

Заключение об оценке регулирующего воздействия

Наименование проекта муниципального нормативного правового акта	Проект постановления администрации Костромского муниципального района «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Сущевского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области, утвержденные постановлением администрации Костромского муниципального района Костромской области от 22 июня 2021 года №1475» (далее - Проект)
Наименование разработчика проекта муниципального нормативного правового акта	Комитет имущественных и земельных отношений, архитектуры и градостроительства администрации Костромского муниципального района
Основание для проведения процедуры оценки регулирующего воздействия уполномоченным органом	Решение Собрания депутатов Костромского муниципального района Костромской области от 15.12.2015 года № 39 «Положение о порядке проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов органов местного самоуправления Костромского муниципального района, устанавливающих новые, изменяющих или отменяющих ранее предусмотренные муниципальными правовыми актами обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности, и Положения о порядке проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов органов местного самоуправления Костромского муниципального района, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности»
Обобщение и оценка результатов публичных консультаций (в случае, если они проводились)	Разработчиком проекта было обоснованно принято решение о проведении процедуры оценки регулирующего воздействия. Степень регулирующего воздействия высокая, так как проект муниципального нормативного правового акта содержит положения, устанавливающие новые обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности. Последовательность проведения этапов процедуры, предусмотренная Положением о порядке проведения оценки регулирующего воздействия, соблюдена. Общественные обсуждения были проведены с

	27.03.2026г. по 18.04.2026г. Публичные консультации проводились в период 18 мая 2026 года по 29 мая 2026 года. Информация о проведении публичных консультаций была размещена на официальном сайте Костромского муниципального района в сети Интернет по адресу: https://kostromskoy.kostroma.gov.ru/pravovaya-baza/otsenka-reguliruyushchego-vozdeystviya.php Проект нормативного правового акта и сводный отчет о проведении оценки регулирующего воздействия были направлены: ИП Пахмутов Е.М., ООО «Сущево», ИП Лабутина Е.В., ИП Кожина М.А., ООО «Сущево сервис». В ходе проведения публичных консультаций были получены отзывы от: - ИП Пахмутов Е.М., содержащий отсутствие замечаний к проекту; - ООО «Сущево сервис», содержащий отсутствие замечаний к проекту; - ИП Кожина М.А., содержащий отсутствие замечаний к проекту. Других замечаний и предложений от заинтересованных лиц не поступало.
Описание обоснованности практической проблемы в осуществлении предпринимательской и инвестиционной деятельности	Проект разработан на основании Постановления администрации Костромского муниципального района Костромской области от 13.02.2025 №336 «О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Сущевского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области». Целями принятия Проекта являются следующие: 1) приведение в соответствие с генеральным планом Сущевского сельского поселения, утвержденного решением Совета депутатов Сущевского сельского поселения Костромского муниципального района от 16.09.2012 №23 (в ред. от 16.09.2024 №100); 2) создание условий для устойчивого развития территории Сущевского сельского поселения Костромского муниципального района, сохранения окружающей среды; 3) обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

	4) установление функциональных зон и ограничений на использование территорий в этих зонах. К основным группам субъектов предпринимательской или инвестиционной деятельности, чьи интересы будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, относятся застройщики, правообладатели земельных участков. Количество таких субъектов не определено.
Итоговые выводы по результатам оценки регулирующего воздействия	По результатам проведенной оценки регулирующего воздействия уполномоченный орган пришел к выводу об отсутствии в проекте постановления администрации Костромского муниципального района «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Сущевского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области, утвержденные постановлением администрации Костромского муниципального района Костромской области от 22 июня 2021 года №1475» положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также об отсутствии положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, инвестиционной деятельности, бюджета Костромского муниципального района. По результатам оценки регулирующего воздействия факторов, препятствующих осуществлению предпринимательской и иной экономической, а также инвестиционной деятельности не выявлено. Предлагаемое разработчиком правовое регулирование является обоснованным.

Заведующий отделом экономики
и предпринимательской деятельности

Т.Е. Ведяйкина

«01» июня 2026 года